



Departamento Técnico | Divisão de Administração Urbanística e Serviços Urbanos

LICENÇA PARA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

(Art.º 9º, 18º e ss. do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, alterado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30/3)

ESPAÇO RESERVADO PARA OS SERVIÇOS

REGISTO DE ENTRADA	DESPACHO
Reg.n.º _____ Liv.º _____	Proceda-se ao saneamento e apreciação liminar do processo e à análise da pretensão.
Proc.º n.º _____ N.º Doc. _____	_____ / _____ /20 _____
_____ / _____ /20 _____	O DIR. DE DEPARTAMENTO,
O FUNCIONÁRIO,	_____

*Ex.mo Sr. Presidente da
Câmara Municipal de Avis*

REQUERENTE

(1) _____, contribuinte fiscal n.º _____ com sede/morada no(a)/em _____, telefone _____ e endereço electrónico _____, na qualidade de (2) _____, requer a V.Exa., em conformidade com o disposto no Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de Março, se digne promover que seja concedida LICENÇA ADMINISTRATIVA para a operação urbanística a realizar no prédio rústico/urbano/misto(3), situado no(a)/em _____, inscrito na matriz predial sob o Art.º n.º _____, Secção _____ da freguesia de _____ e descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____.

Mais informo V.Exa que a operação urbanística pretendida consta de(a) (4) _____, enquadrada(s) no âmbito do definido pelo Art.º 2º do referido diploma legal, em conformidade com a documentação anexa e discriminada no verso.

Nestes termos, junto para apreciação do mesmo, as peças escritas e desenhadas indispensáveis à identificação das obras ou dos trabalhos a realizar, assinadas por técnico legalmente habilitado e acompanhadas do respectivo termo de responsabilidade.

Espera deferimento,

_____ / _____ /20 _____

O REQUERENTE, _____ C.Cidadão/B.I. n.º _____, Válido até/...../.....

(1) - Nome do requerente, seja pessoa singular ou colectiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza; (2) - Proprietário, mandatário, usufrutuário, superficiário, promitente comprador; (3) - Riscar o que não interessa; (4) - Referir o tipo de operação urbanística ou outro tipo de intervenção;

DOCUMENTOS ANEXOS

- Documento comprovativo da legitimidade do requerente para a realização da operação urbanística;
- Certidão referente ao(s) prédio(s) objecto da intervenção, emitida pela Conservatória do Registo Predial;
- Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um Pedido de Informação Prévia, quando existir e estiver em vigor;
- Termo de Responsabilidade do(s) Autor(es) do(s) Projecto(s);
- Extracto da Planta de Ordenamento e Condicionantes do PMOT;
- Extracto da Planta de Síntese do Plano;
- Planta de Localização, à escala 1:25000;
- Planta de Enquadramento, à escala 1:10000 ou superior;
- Planta de Implantação, à escala 1:200;
- Projecto de Arquitectura com plantas, cortes e alçados e pormenores de execução;
- Memória Descritiva e Justificativa;
- Ficha de Estimativa Orçamental da obra (*em modelo próprio dos serviços da DPUA*);
- Calendarização da Obra;
- Ficha de Dados Estatísticos (*em modelo do INE*);

Projectos de Especialidade:

- Estruturas e Estabilidade;
- Infraestruturas de Abastecimento de Água e Drenagem Águas Residuais e Pluviais;
- Infraestrutura de Gás;
- Estudo do Comportamento Térmico do Edifício;
- Estudo do Comportamento Acústico do Edifício;
- Infraestruturas de Telecomunicações;
- Infraestruturas Electrotécnicas;
- Projecto de Instalações Electromecânicas;
- Projecto de Segurança contra Incêndios;
- _____;
- _____;
- Peças Escritas e Desenhadas para Divisão do Prédio em Propriedade Horizontal;
- Projecto de Loteamento com Plantas de Síntese, de Cedências, Modelação de Terreno, Rede Esquemática de Infraestruturas;
- _____
- _____

INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS