



Departamento Técnico | Divisão de Administração Urbanística e Serviços Urbanos

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

(Art.º 14.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, alterado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30/3)

ESPAÇO RESERVADO PARA OS SERVIÇOS

REGISTO DE ENTRADA	DESPACHO
Reg.n.º _____ Liv.º _____	Proceda-se ao saneamento e apreciação liminar do processo e à análise da pretensão.
Proc.º n.º _____ N.º Doc. _____	_____ / _____ /20 _____
_____ / _____ /20 _____	O DIR. DE DEPARTAMENTO,
O FUNCIONÁRIO,	_____

Ex.mo Sr. Presidente da
Câmara Municipal de Avis

REQUERENTE

(1) _____, contribuinte fiscal
n.º _____, com sede/morada no(a)/em _____
_____, telefone _____ e endereço
electrónico _____, na qualidade de (2) _____, pretende
obter INFORMAÇÃO PRÉVIA, acerca da VIABILIDADE de(3) CONSTRUÇÃO, RECONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO,
 ALTERAÇÃO, OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO,(4) _____ no Prédio Rústico/Urbano/Misto(5) sito
no(a)/em _____, inscrito na matriz predial
sob o Art.º n.º _____, Secção _____ da freguesia de _____ e descrita na Conservatória
do Registo Predial sob o n.º _____.

PROPRIETÁRIO

(6) _____, com sede social/morada
no(a)/em _____, localidade de
_____, código postal _____.

Nestes termos e face ao disposto nos Art.ºs 14.º e seguintes do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, requer a V. Ex.ª que emita parecer acerca desta pretensão e particularmente acerca de eventuais condicionamentos legais ou regulamentares, juntando para os devidos efeitos a documentação anexa e discriminada no verso.

Espera deferimento,

_____ / _____ /20 _____

O REQUERENTE, _____ C.Cidadão/B.I. n.º _____, Válido até _____/_____/_____.

(1) - Nome do requerente, seja pessoa singular ou colectiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza; (2) - Proprietário, mandatário, usufrutuário, superficiário, promitente comprador; (3) - Assinalar o tipo de operação urbanística a que refere o pedido de informação prévia; (4) - Indicar outro tipo de operação urbanística; (5) - Riscar o que não interessa; (6) - Identificação do proprietário do prédio, para efeitos do disposto no n.º 4 do Art.º 14º do DL 555/99 de 16/12, na sua actual redacção.

DOCUMENTOS ANEXOS

- Memória Descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área objecto do pedido;
- Identificação do proprietário e/ou dos titulares de direito real sobre o prédio;
- Projecto Prévio de Arquitectura;
- Planta de Localização à escala 1:25000;
- Planta de Enquadramento à escala 1:5000;
- Extracto das Plantas de Ordenamento e Condicionantes do Plano Municipal de Ordenamento do Território;
- Extracto da Planta de Síntese do Plano ou Loteamento;
- Levantamento Fotográfico da situação existente;
- Planta de Implantação à escala 1:500 ou superior;
- Outros elementos: _____

INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS