



Departamento Técnico | Divisão de Planeamento, Urbanismo e Ambiente

DIVISÃO DE PRÉDIO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

(Art.º 66.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, alterado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30/3)

ESPAÇO RESERVADO PARA OS SERVIÇOS

REGISTO DE ENTRADA	DESPACHO
Reg.n.º _____ Liv.º _____	Proceda-se ao saneamento e apreciação liminar do processo e à análise da pretensão.
Proc.º n.º _____ N.º Doc. _____	_____ / _____ /20 _____
_____ / _____ /20 _____	O DIR. DE DEPARTAMENTO,
O FUNCIONÁRIO,	_____

*Ex.mo Sr. Presidente da
Câmara Municipal de Avis*

REQUERENTE

(1) _____, contribuinte fiscal n.º _____, com sede/morada no(a)/em _____, telefone _____ e endereço electrónico _____, na qualidade de (2) _____, requer a V.Exa., em conformidade com o disposto no Art.º 66º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação que se certifique a (3) CONSTITUIÇÃO ALTERAÇÃO do prédio em Regime de Propriedade Horizontal, situado no(a)/em _____ n.º _____, localidade _____, inscrito na matriz predial sob o Art.º n.º _____ da freguesia de _____ e descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____.

Mais informo V.Exa que o edifício em causa se encontra de acordo com o constante no Processo de Licença/Comunicação Prévia n.º _____ de _____ e que a pretensão reúne os requisitos legais para a constituição de (4) _____ fracções em regime de propriedade horizontal, nos termos do art.º 1414º e seguintes do Código Civil.

Para os devidos efeitos, junto a documentação anexa, discriminada no verso do requerimento.

(5) _____

Espera deferimento,

_____ / _____ /20 _____

O REQUERENTE, _____ C.Cidadão/B.I. n.º _____, Válido até _____/_____/_____.

(1) - Nome do requerente, seja pessoa singular ou colectiva. Neste último caso, deverá referir em que qualidade o faz, juntando comprovativo dessa qualidade e apresentar documento que a tanto o autoriza; (2) - Proprietário, mandatário, usufrutuário, superficiário, promitente comprador; (3) - Escolher opção; (4) - Indicar número total de fracções; (5) - Espaço destinado a qualquer exposição adicional do requerente;

DOCUMENTOS ANEXOS

- Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade do requerente;
- Certidão referente ao prédio objecto da pretensão, emitida pela Conservatória do Registo Predial;

Peças Escritas:

- Memória Descritiva com identificação e valor relativo das fracções, usos, partes comuns e quantificação de áreas;

Peças Desenhadas:

- Planta de Localização, à escala 1:25000;
- Planta de Enquadramento, à escala 1:10000 ou superior;
- Planta de Implantação, à escala 1:200;
- Projecto de Divisão do Prédio em Regime de Propriedade Horizontal, com apresentação de quadro síntese das fracções;
- _____

INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS